

# LA GESTION LOCATIVE PAR

SAINT  
GEORGES  
PROMOTION

CABINET DE  
GESTION  
DALAS

**40 ans d'expérience  
à votre service**

*Membre des réseaux*

**Orpi**



 GALIAN

SAINT  
GEORGES  
PROMOTION

## ➤ LES CHIFFRES CLÉS



**40 ans  
d'expérience**



**PORTEFEUILLE  
RÉSIDENCES  
900 LOTS GÉRÉS  
3500 LOTS EN  
SYNDIC**



**RELOCATION RAPIDE  
0 requalification fiscale**

## ➤ LES ENGAGEMENTS



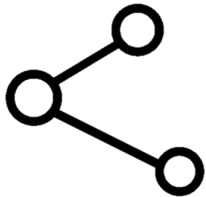
**UNE  
DISPONIBILITÉ**



**UNE SÉCURITÉ**



**UNE FIABILITÉ**



**UN SERVICE DE  
PROXIMITÉ**

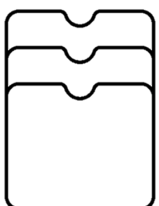
- ✓ Carence locative
- ✓ Vacance locative

**UNE  
TRANQUILITÉ**



**RÉACTIVITÉ**

## ➤ LES ATOUTS EN +



**DE SOLIDES GARANTIES :**

- ✓ Protection juridique
- ✓ Garantie de location
- ✓ Assurances

**UN MANDAT  
PERSONNALISABLE**

# Des équipes dédiées

Fort de **40 ans d'expérience** en administration de bien, Saint Georges Promotion et Orpi Cabinet DALAS ont la **maîtrise** de la gestion de votre bien immobilier.

La gestion par saint Georges Promotion, c'est un **suivi**, un **conseil**, un **accompagnement** et une **assistance** dans toutes les étapes importantes de la gestion d'un bien.

- ✓ Aide à la déclaration des revenus fonciers
- ✓ Gestion des travaux et mise en œuvre des garanties
- ✓ Gestion des contentieux
- ✓ Présence aux Assemblées Générales
- ✓ Prise en charge de toutes les relations avec les locataires



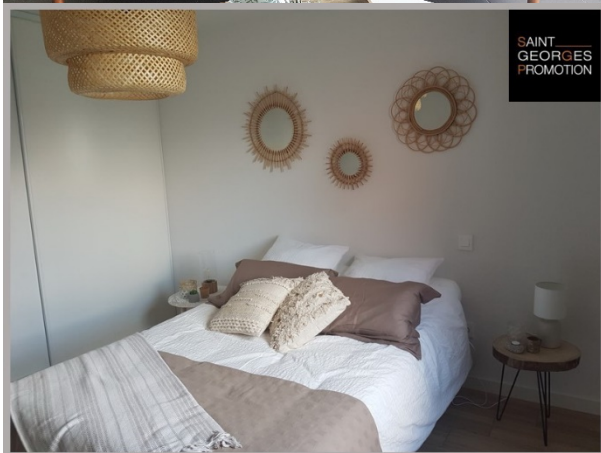
## Gérer en confiance

# Anticiper la location



**Notre objectif** : que votre bien soit déjà loué à la livraison de la résidence.

- ✓ Un appartement témoin **dédié exclusivement** à nos clients
- ✓ Dès 4 mois avant la livraison, notre équipe commence la prospection de vos futurs locataires au moyen de moyens de communications multi-canaux.





Au cœur du quartier emblématique des Chalets à Toulouse, venez découvrir une équipe de professionnels, garant de 40 ans d'expertise en administration de biens.

Une entité qui regroupe la gestion de bien, la transaction mais aussi un service dédié au syndic.



AVEC LE MANDAT SAINT GEORGES  
PROMOTION, VOUS BENEFICIEZ DE  
**6 MOIS** DE CARENCE LOCATIVE \*

\* Dans le cadre du Pack Garantie et du Pack Sérénité

Orpi



GALIAN

SANT  
GEORGES  
PROMOTION